

STUDIOLOADA SIÈGE INTERCOMMUNAL NEUVES-MAISONS

Afin d'éviter que l'une des 19 villes réunies ne devienne l'épicentre de l'intercommunalité, le nouveau siège de cette dernière est situé dans une zone d'activité à la sortie de Neuves-Maisons (Meurthe-et-Moselle), le long d'un axe routier les reliant; ce choix s'inscrit aussi dans l'objectif Zéro artificialisation nette. Au-devant de la zone d'activité passent le canal de l'Est et, tout autour, les vieux villages et bâtisses se nichent dans les collines couvertes de forêts. Bordé de nouvelles plantations et précédé d'un parvis qui lui donne son statut d'équipement public, le bâtiment multiplie les évoquations pour s'ancrer dans cet environnement industriel et rural. Comme dans les anciennes halles, l'ossature est mise en scène, composée de grands portiques et de deux travées de poteaux; la rue intérieure à double hauteur, qui fait office d'atrium, et les coursives en balcon desservent indépendamment les bureaux et salles de réunion. La mise en œuvre du bois pour la charpente et le bardage renvoie à l'image d'une immense grange. L'habitat traditionnel local est convoqué par trois «flamandes», qui émergent de la toiture et constituent un signal dans le grand paysage. Ces trois grosses cheminées en forme de pyramides tronquées, couvertes de tuiles plates en terre cuite, sont à la fois des ouvertures pour la ventilation naturelle, commandées par un système de détection, et des puits de lumière naturelle. Pour pallier l'absence d'inertie de l'enveloppe en bois, les murs séparatifs entre les salles et la rue intérieure sont composés de briques de terre crue non enduites, dont la terre argileuse a été fournie par la cimenterie locale. C'est aussi le symbole du territoire communautaire que ce matériau représente pour les 30 000 habitants, dont 300 ont contribué à la fabrication des briques dans le cadre d'un chantier participatif. M. G.

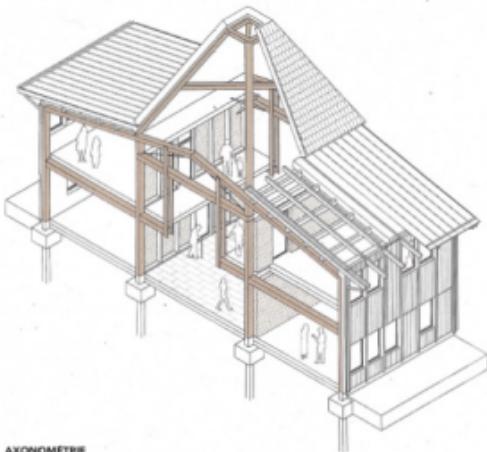
MAÎTRISE D'OUVRAGE: communauté de communes Moselle et Madon

MAÎTRISE D'ŒUVRE: StudioLada; Bencit Sindt, architecte mandataire; Aurélie Husson, architecte associé; Guillaume Cecchin, chef de projet. Barthes bois, BET structure; Amaco, BET terre crue; Oak Ingénierie, BET électricité, plomberie; Fluid'Concept, CVC; Aja, SSI; Arnould, gros œuvre; Eska Conseil, VRD

PROGRAMME: siège de la communauté de communes, bureaux des services des transports et des déchets ménagers, dépôt de bus

Surface: 2 000 m² SP

COUT: 4 M€ HT



AXONOMETRIE

