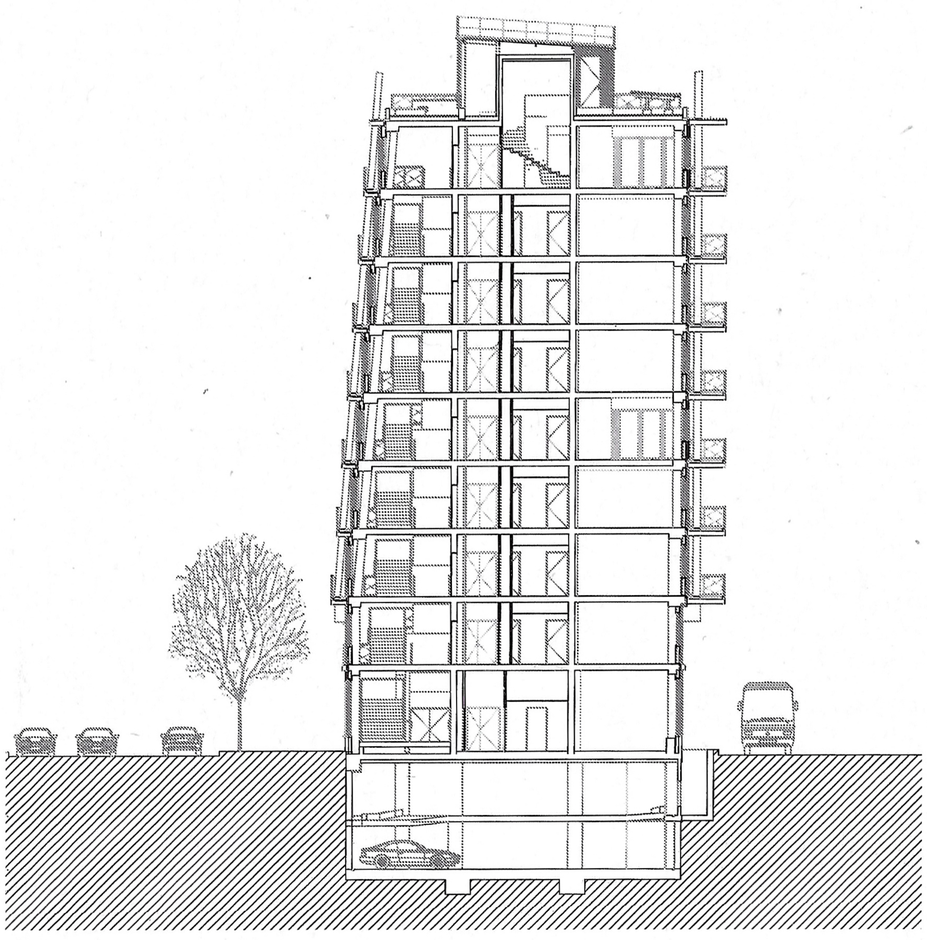
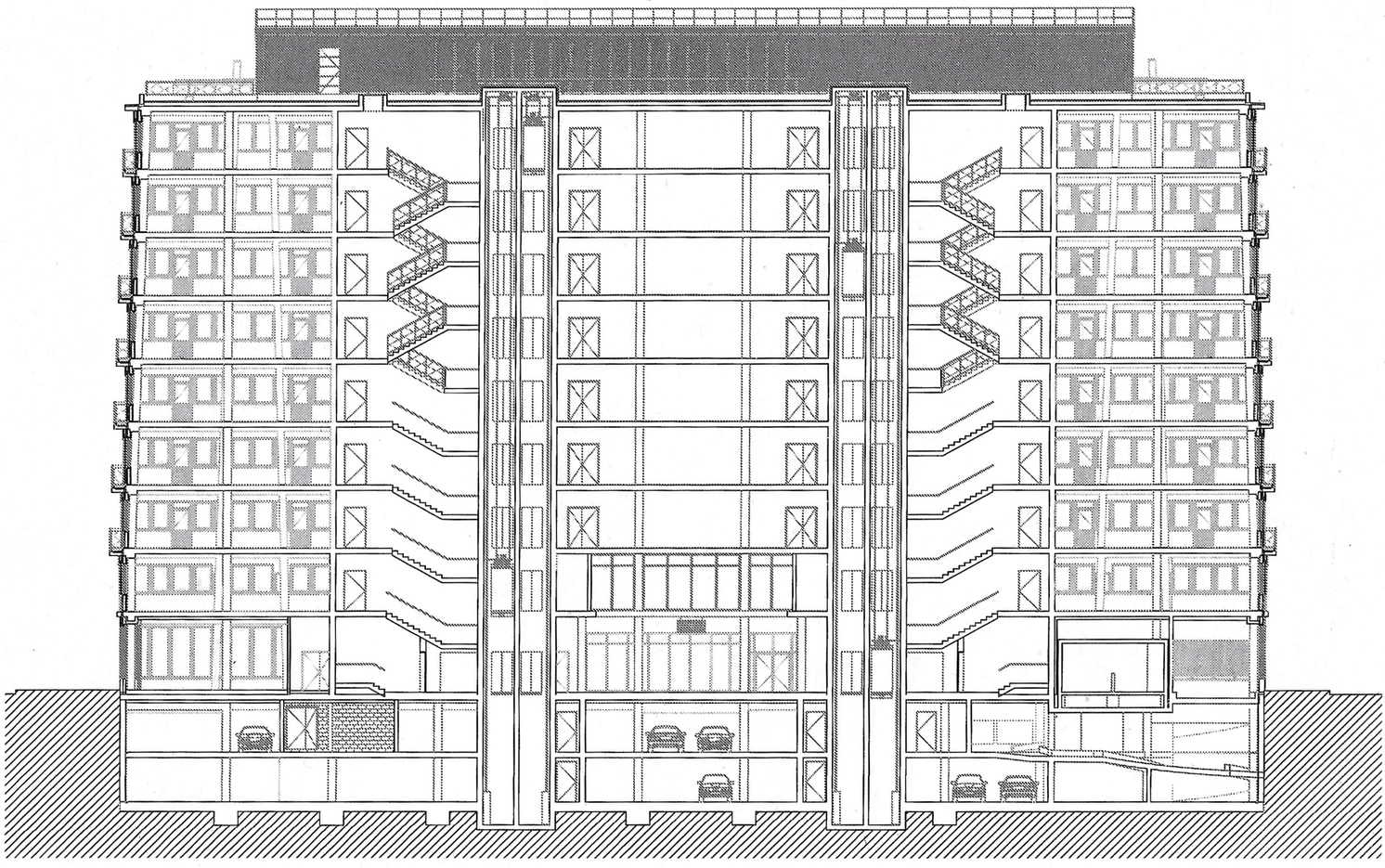
# IMMEUBLE DE BUREAUX
## PARC

Depuis la crise sanitaire, l'air est devenu un sujet de préoccupation, dans le logement ou le lieu de travail. Ici, les bureaux « sans rafraîchissement » sont prolongés par des balcons filants, garants d'une bonne aération. Situé entre la gare routière et le pont Saint-Hélier, le secteur Solférino développe une programmation mixte répartie sur près de 40 000 m². L'immeuble qui accueille le nouveau siège de Vinci Grand Ouest porte ainsi une double ambition, sociale et environnementale (E3C1, BREEAM Very Good). L'absence de climatisation est compensée par la ventilation traversante. L'atmosphère intérieure est ajustable et à la portée des collaborateurs par le biais de baies oscillantes et de portes-fenêtres manipulables. Outre les balcons et les loggias, des jardins d'hiver prennent place dans les derniers étages. L'usage du béton pour la structure est réduit aux poteaux et planchers. Les façades réalisées en menuiserie de bois sont protégées par les débords des balcons, dont la disposition en périphérie a été pensée pour faciliter une possible transformation des bureaux en logements. ***P.M.***

Juliette Alexandre



**COUPE TRANSVERSALE**



**COUPE LONGITUDINALE**

**LIEU :** Rennes (Ille-et-Vilaine)

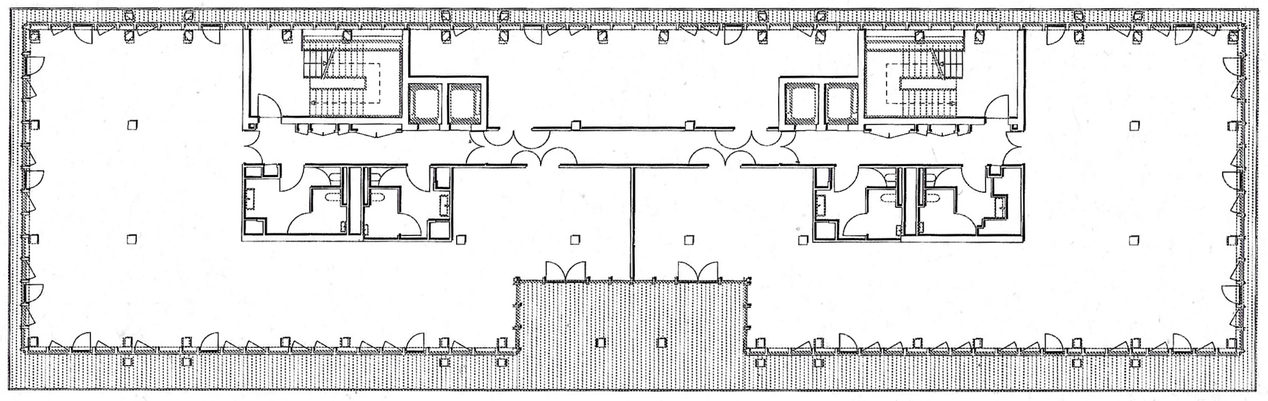
**MAÎTRISE D'OUVRAGE :** Adim Ouest Réalisation

**MAÎTRISE D'ŒUVRE :** Parc Architectes

**PROGRAMME :** bureaux, terrasses

**SURFACE :** 6 940 m²

**COÛT :** 18 M€



**PLAN DU R+4**

0 5 25 m